



OGEO FUND OFP - IRP agréée le 9/08/2005
N° d'identification: 50570
Siège social : boulevard Piercot, n°46 - B-4000 Liège
Siège administratif : Boulevard d'Avroy, 134 -0015, B- 4000 Liège
Tél. : +32 4 222 01 15
Fax : +32 4 222 08 21

Communiqué de presse

Ogeo Fund investit dans un des plus grands projets immobiliers d'Europe

Le fonds de pension belge a acquis un immeuble de bureaux de 10.000m² sur le site de Belval au Luxembourg.

Liège, 25 Octobre 2013. OGEO FUND, le 5^{ème} plus grand fonds de pension belge confirme sa stratégie de diversification des investissements dans des produits immobiliers de qualité par l'acquisition d'un immeuble de 10 000m² sur le site de Belval à Esch-sur-Alzette, deuxième ville la plus importante au Luxembourg.

Belval, l'un des plus grands projets urbanistiques d'Europe ayant permis la réaffectation des friches industrielles d'Arcelor-Mittal, est destiné entre autre à accueillir l'Université de Luxembourg dès 2014. Répondant aux normes les plus exigeantes, l'immeuble livré en 2012, est occupé en location par le Ministère des Finances luxembourgeois.

A ce jour, cette opération est la plus importante transaction de bureau réalisée sur le site de Belval. Celle-ci a été réalisée en collaboration avec la société de conseils en immobilier, KAIROS ADVISORS. Les cabinets luxembourgeois Baker McKenzie et Collarini Avocats à la Cour ont été associés à la transaction en tant que conseils. La structuration du financement a été réalisée par le Groupe ING.

Au travers de ce nouveau projet, OGEO FUND marque également son intérêt pour les projets situés au Grand-Duché du Luxembourg.

A propos d'OGEO FUND

OGEO FUND est un fonds de pension qui a pour vocation de gérer les pensions légales (premier pilier) des institutions publiques et parapubliques (villes et communes, provinces, intercommunales, CPAS, etc). OGEO FUND a été fondé en juillet 2007, sous la forme juridique d'un organisme de financement de pensions (OFP), tel qu'introduit et réglementé par la loi du 27 octobre 2006. Depuis avril 2008, OGEO offre aussi aux entreprises d'affiliation qui le souhaitent de mettre en place un système de pensions complémentaires (deuxième pilier) pour leur personnel contractuel.

OGEO FUND est le cinquième fonds de pension belge. En 2012, le fonds a réalisé 212 millions d'euros de bénéfices.
www.ogeofund.be

A propos de KAIROS ADVISORS

KAIROS Advisors est une société indépendante d'analyse et de conseil en investissements immobiliers active au Luxembourg et dans la Grande Région.

Couvrant l'ensemble des produits immobiliers, l'expertise de KAIROS Advisors est destinée à fournir des solutions pragmatiques et sur-mesure à ses clients promoteurs, développeurs, investisseurs, propriétaires et locataires.

Contact presse:

Ogeo Fund

Barbara Mutamba +32 4 266 94 69

barbara.mutamba@ogeofund.be

Kairos Advisors

Paul Huberlant +352 661 61 20 61

paul@kairos-advisors.lu